



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ**  
**7<sup>Η</sup> ΥΠΕ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Γ.Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ-Γ.Ν.-Κ.Υ. ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ**  
**«ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ»**  
**Οργανική Μονάδα Έδρας**  
**Κνωσού 4**  
**Άγιος Νικόλαος**  
**ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**  
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευαγγελία Κοξαρά**  
**ΤΗΛΕΦΩΝΟ:2841343174**  
**FAX : 2841083328**  
**e-mail: gkoxara@agnhosp.gr**

### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 4002/4-5-2017**

Το Γ.Ν. Λασιθίου – Γ.Ν.-Κ.Υ. Νεαπόλεως «Διαλυνάκειο» έχοντας υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου(Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών.» (ΦΕΚ Α' 212), όπως ισχύει σήμερα.
2. Την με αριθμ. 188/26-4-2017 απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου.
3. Τον Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ Α' 68/20.3.2007), όπως ισχύει σήμερα.

### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές.

#### **ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί ύστερα από κανονική προθεσμία 20 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης περίληψης της διακήρυξης στον τύπο στις 30/5/2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ. στο Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου ενώπιον αρμόδιας επιτροπής που θα ορισθεί για το σκοπό αυτό από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου.

#### **ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

1. Η εκμίσθωση αφορά ακίνητο(οικοπέδο) 90,75 τ.μ. ιδιοκτησίας του Γενικού Νοσοκομείου Αγίου Νικολάου, το οποίο βρίσκεται στην συμβολή των οδών Σφακιανάκη και Καστέλλου Μεραμβέλλου στη θέση Κιτροπλατεία της πόλης του Αγίου Νικολάου.
2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι πενταετής και αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

3. Ορίζεται κατώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος (τιμή έναρξης πλειοδοσίας) το ποσό των 261,97 €.
4. Επί του μισθώματος θα γίνεται κάθε έτος η νόμιμη αναπροσαρμογή.
5. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός 10 ημερών από την λήξη έκαστου μισθωτικού μηνός.
6. Ο Μισθωτής δεν δικαιούται στην μείωση του μισθώματος μετά την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.
7. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή.
8. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν με την σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
9. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.
10. Υπεκμίσθωση του ακινήτου για όμοια ή παραπλήσια χρήση και για χρόνο που δεν εκτείνεται πέραν της λήξης της μίσθωσης, επιτρέπεται αλλά πάντοτε μετά από έγγραφη συγκατάθεση του Νοσοκομείου, που δίνεται εκ των προτέρων. Αν δοθεί η συγκατάθεση, ο αρχικός μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει στο Νοσοκομείο αντίγραφο του μισθωτηρίου. Στην περίπτωση υπεκμισθώσεως ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται σε ολόκληρο έναντι του Νοσοκομείου βάσει των όρων της κύριας σύμβασης μίσθωσης.
11. Το Χαρτόσημο 3,6% και τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον μισθωτή.
12. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της σύμβασης, όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή κοινοποιείται προειδοποίηση στον εκμισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες πριν από την λύση της σύμβασης.

#### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν οι ίδιοι ή νόμιμοι εκπρόσωποί τους, μέχρι τις 29/5/2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα **15:00 μμ**, στο Γενικό Νοσοκομείο Αγ. Νικολάου, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Σφραγισμένη έγγραφη προσφορά για το μηνιαίο μίσθωμα σε ευρώ. Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα δεν θα πρέπει να είναι κατώτερο των 261,97 ευρώ.
2. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσό ίσον με το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Από την υποχρέωση εγγυοδοσίας απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Ο.Τ.Α.
3. Υπεύθυνη Δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από (ΚΕΠ, Δημόσια Αρχή, κ.λ.π.), ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης.
4. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου:  
Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι:  
Α) Φυσικά πρόσωπα  
β) οι Διαχειριστές όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε ή Ε.Π.Ε.

γ) ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο Διευθύνων Σύμβουλος όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α. Ε.

δ). Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποι του.

5. Προσφορά αόριστη, ανεπίδεκτη εκτίμησης ή με αίρεση ή μη σύμφωνη με ουσιώδεις όρους της διακήρυξης αυτής, ή ελλιπής, ή όταν αυτή έχει ξύσματα, διαγραφές ή προσθήκες, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

6. Προσφορές με εναλλακτικές λύσεις δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς με εναλλακτικές λύσεις, η σχετική προσφορά απορρίπτεται στο σύνολό της.

7. Οι διαγωνιζόμενοι να είναι οι ίδιοι παρόντες κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι τους σύμφωνα με σχετική εξουσιοδότηση νομίμως θεωρημένη από Δημόσια Αρχή (ΚΕΠ, κ.λ.π.).

#### ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού γίνεται από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου, χωρίς να έχουν δικαίωμα αποζημίωσης όσοι πήραν μέρος σ' αυτόν.

Το Δ.Σ. διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, να επαναλάβει το διαγωνισμό, ή να ματαιώσει την εκμίσθωση, σταθμίζοντας τις ανάγκες και το συμφέρον του Νοσοκομείου.

Ο διαγωνιζόμενος, στον οποίο κατακυρώνεται ο διαγωνισμός, είναι υποχρεωμένος, μέσα σε δέκα πέντε μέρες, από την ημέρα που θα πάρει τη σχετική πρόσκληση, να παρουσιαστεί στα γραφεία της Διοικητικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Εάν ο πλειοδότης στον οποίο κατακυρώνεται ο διαγωνισμός δεν προσέλθει μέσα στην δεκαπενθήμερη προθεσμία που ορίζεται από το άρθρο 44 παρ. 1 του Π.Δ 715/1979 για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωση, το Νοσοκομείο τον κηρύσσει έκπτωτο και η εγγύησή του καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου.

Τονίζεται ότι στην ανωτέρω περίπτωση το Νοσοκομείο δικαιούται να προβεί σε εκμίσθωση του ακινήτου και χωρίς νέο διαγωνισμό, οπότε ο κηρυχθείς έκπτωτος πλειοδότης υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του μισθώματος μέχρι την λήξη του χρόνου εκμίσθωσης που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη και στην ανόρθωση κάθε άλλης ζημίας που ενδεχομένως θα επέλθει στο Νοσοκομείο λόγω της αθέτησης της υποχρέωσής του για υπογραφή της σύμβασης.

Σε κάθε περίπτωση υπαίτιας παραβίασης των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί από τον πλειοδότη, αυτός θα κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος.

#### ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Το κείμενο της διακήρυξης είναι ισχυρότερο από κάθε άλλο κείμενο, σχετικό με τον διαγωνισμό, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.

2. Ο μισθωτής, αναφορικά με την σύμβαση, υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων του Λασιθίου.

3. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979.

4. Προ της υπογραφής της σύμβασης, ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, ανερχόμενη σε ποσόν ίσον προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος.

5. Ο μισθωτής μετά την λήξη της σύμβασης και εντός (10) δέκα ημερών οφείλει να αποχωρήσει από το μίσθιο χωρίς να δικαιούται καμιά αποζημίωση από το Νοσοκομείο.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει χρήση του μισθίου ούτως ώστε να μην παρενοχλούνται οι περίοικοι.
7. Ενστάσεις υποβάλλονται, κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, ενώπιον της επιτροπής του διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικά επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, εγγράφως, κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός 24 ωρών από την λήξη της διενέργειας του διαγωνισμού.
8. Η περίληψη διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον τύπο και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Νοσοκομείου, όπως ορίζει το Π.Δ. 715/1979.
9. Η παρούσα διακήρυξη θα διατίθεται (μετά την δημοσίευση στον τοπικό τύπο) στους ενδιαφερόμενους από την ιστοσελίδα του Νοσοκομείου : [www.agnhosp.gr](http://www.agnhosp.gr).
10. Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου και στα τηλέφωνα 28413-43174.

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ

ΜΑΡΙΑ ΣΠΙΝΘΟΥΡΗ