



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ**  
**7<sup>η</sup> ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ-**  
**Γ.Ν.-Κ.Υ. ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ «ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ»**  
**(Οργανική Μονάδα της Έδρας, Άγιος Νικόλαος)**  
**Ταχ.Δ/ση :Κωνστ.Παλαιολόγου & Κνωσσού**  
**72100 Αγ.Νικόλαος**  
Τμήμα : Οικονομικό  
Πληροφορίες : Ευαγγελία Κοξαρά  
Τηλ.: 2841343174  
email: gkoxara@agnhosp.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ**  
**ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΟΡΓΑΝΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΔΡΑΣ-ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ Γ.Ν.**  
**ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ - ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**Άρθρο 1**

Η Οργανική Μονάδα Έδρας- Άγιος Νικόλαος, σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 157/14-3-2022 και 235/19-4-2022 αποφάσεις του Δ.Σ. του Γ.Ν. Λασιθίου - Γ.Ν.-Κ.Υ. Νεαπόλεως «Διαλυνάκειο», επαναπροκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση του κυλικείου της Οργανικής Μονάδας Έδρας-Άγιος Νικόλαος εμβαδού 37 τ.μ..

**Άρθρο 2**

Ο διαγωνισμός θα γίνει από αρμόδια επιτροπή στις 18/5/2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30 π.μ. στην Οργανική Μονάδα Έδρας- Άγιος Νικόλαος ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, συγκροτούμενης κατά τις διατάξεις των άρθρων 26 § 2 και 41 § 1 του Π.Δ. 715/79.

**Άρθρο 3. Σύστημα διεξαγωγής του διαγωνισμού**

Ο διαγωνισμός θα γίνει με το σύστημα των κλειστών προσφορών για την ανάδειξη του τελευταίου πλειοδότη κατά τη διαδικασία του Π.Δ. 715/79 (άρθρο 42 και επ.).

#### **Άρθρο 4. Δικαιολογητικά**

Όσοι πάρουν μέρος στο διαγωνισμό θα πρέπει να παραδώσουν έγγραφη προσφορά μέχρι την παραπάνω ημέρα και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού στην αρμόδια επιτροπή, μαζί με τα εξής δικαιολογητικά:

- 1.** Σχετική έγγραφη προσφορά με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου, στην οποία να αναγράφεται το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα για το ακίνητο.
- 2.** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία να δηλώνει:
  - 1.** Ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.  
Τυχόν αναγραφόμενοι όροι, αιρέσεις και επιφυλάξεις δεν επιφέρουν απόρριψη της προσφοράς, αλλά θεωρούνται μη γεγραμμένοι.
  - 2.** Τα είδη που θα προσφέρει στο κυλικείο, καθώς και τιμές αυτών σήμερα.
  - 3.** Τον αριθμό του προσωπικού που θα εργάζεται στο κυλικείο.
- 4.** Τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου. Διευκρινίζεται ότι οι ώρες λειτουργίας του κυλικείου είναι κατ'ελάχιστον 6.30 π.μ. μέχρι 9 μ.μ. καθ'όλη την διάρκεια του έτους.
- 3.** Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, **για ποσό ίσο προς το προτεινόμενον ελάχιστον μηνιαίον όριον μισθώματος ως εγγύησης συμμετοχής εις τον διαγωνισμόν (500 €).** Μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού -και πριν υπογραφεί η σύμβαση- ο πλειοδότης στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υποχρεούται να αυξήσει την κατατεθειμένη απ' αυτόν εγγύηση, ώστε αυτή να φθάσει σε ποσό διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος που θα παραμείνει μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.  
Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση όλων των μισθωμάτων του και τη σχετική βεβαίωση του Νοσοκομείου για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση, επιστρέφεται η εγγύηση καλής εκτέλεσης μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του κυλικείου και εφόσον σ' αυτό δεν υπάρχουν παρατηρήσεις σε βάρος του μισθωτή.  
Οι εγγυητικές επιστολές των υπολοίπων συμμετεχόντων στο διαγωνισμό επιστρέφονται εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού.
- 4.** Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή του

- διαγωνισμού και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο για την κατάθεση της προσφοράς.
5. Δήλωση στην οποία θα αναφέρεται λεπτομερώς ο μηχανικός εξοπλισμός που θα προσκομισθεί, αναλυτικά.
  6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν καταδικάσθηκε για αδίκημα σχετικό με το αντικείμενο του διαγωνισμού.

Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Προσφορές χωρίς τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά απορρίπτονται ως απαράδεκτες ύστερα από εισήγηση της επιτροπής του διαγωνισμού. Επίσης, απορρίπτονται όσες υποβλήθηκαν εκπρόθεσμα ή είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης, ύστερα από εισήγηση της επιτροπής. Οι προσφορές που θα υποβληθούν ισχύουν για τρεις (3) μήνες από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού. Η διενέργεια του διαγωνισμού γίνεται σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 40-43 του Π.Δ. 715/79.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων στην επιτροπή του διαγωνισμού η οποία αποφαινεται και αποφασίζει οριστικά κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 42 του παραπάνω Π. Δ.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εγγράφως, κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου μπορεί να απορρίψει με απόφαση του οποιαδήποτε προσφορά εάν αυτός που την υπέβαλε δεν παρέχει τα εχέγγυα για την καλή εκτέλεση των όρων της συμβάσεως και κυρίως αν δεν ανταποκρίθηκε ικανοποιητικά στο παρελθόν σε παρόμοιες εργασίες που του ανατέθηκαν από το Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή προκάλεσε αποδεδειγμένες ανωμαλίες.

#### **Άρθρο 5.**

Τιμή εκκίνησης ορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (€ 500) ανά μήνα. Διευκρινίζεται ότι ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής δημοτικών τελών, ύδατος και ρεύματος, τα οποία επιβαρύνουν το ίδιο.

#### **Άρθρο 6. Διάρκεια της εκμίσθωσης**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη, που αρχίζει από την ημερομηνία

παράδοσης του μισθίου στο μισθωτή με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή του διαγωνισμού. Ειδικότερα, το μίσθωμα μπορεί μετά την πάροδο κάθε έτους να αναπροσαρμοσθεί κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, η αύξηση όμως δεν μπορεί να υπερβεί το 5%, ή το ύψος τιμαρίθμου των προηγούμενων 12 μηνών αν αυτός υπήρξε υψηλότερος.

#### **Άρθρο 7. Κατακύρωση του διαγωνισμού**

Πλειοδότης θα αναδειχθεί εκείνος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα. Την κατακύρωση του διαγωνισμού αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου το οποίο δεσμεύεται από τις τιμές των προσφορών, μπορεί όμως ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του να προτιμήσει οποιονδήποτε από τους διαγωνιζόμενους σε περίπτωση που θα το κρίνει σκόπιμο για το συμφέρον του Νοσοκομείου. Επίσης, μπορεί να κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο και να επαναλάβει» το διαγωνισμό με τους ίδιους ή νέους όρους, χωρίς από όλες αυτές τις ενέργειες να προκύπτει δικαίωμα ή κάποια αξίωση των διαγωνιζομένων κατά του Νοσοκομείου. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος είτε γιατί κανείς δεν πήρε μέρος σ' αυτόν είτε δεν πήρε μέρος ικανός αριθμός πλειοδοτών προς ανάπτυξη ανταγωνισμού μεταξύ τους είτε γιατί οι προσφορές που δόθηκαν απορρίφθηκαν ως απαράδεκτες ή ασύμφωρες, μπορεί ή να επαναληφθεί ο διαγωνισμός ή σε περίπτωση ασύμφωρου ή αν δύο φορές δεν έφερε αποτέλεσμα, να προβεί το Διοικητικό Συμβούλιο σε απ' ευθείας μίσθωση χωρίς διαγωνισμό κατά τις διατάξεις του άρθρου 39 του Π.Δ. 715/79.

#### **Άρθρο 8. Κατάρτιση της σύμβασης - έκπτωση**

1. Η απόφαση περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού ανακοινώνεται στον πλειοδότη εγγράφως. Με την κοινοποίηση αυτή προσκαλείται να υπογράψει μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες τη σχετική σύμβαση διατυπωμένη από το Νοσοκομείο, αφού καταθέσει νέα εγγυητική επιστολή κατά τα ανωτέρω, όπως περιγράφεται στο στοιχείο γ' του άρθρου 4 του παρόντος ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
2. Αν περάσει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία των δέκα πέντε (15) ημερών, κηρύσσεται έκπτωτος και αποφασίζεται η επανάληψη του διαγωνισμού σε βάρος του κατά τη διαδικασία και τις συνέπειες του άρθρου 44 του Π.Δ. 715/79.

#### **Άρθρο 9. Τρόπος πληρωμής του μισθώματος**

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαημέρου του μήνα που αφορά,

πλέον τελών χαρτοσήμου 3,6%. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής από το μισθωτή μισθώματος, μπορεί να επιβληθεί σε βάρος του χρηματική ποινή που καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Σε περίπτωση μεγάλης καθυστέρησης ή καθυστέρησης δύο συνεχόμενων μισθωμάτων, δεν αποκλείεται να αξιώσει το Νοσοκομείο την απόδοση της χρήσης του κυλικείου λόγω της καθυστέρησης του μισθωτή στην καταβολή των μισθωμάτων και να προβεί στην καταγγελία της μίσθωσης κατά τη νόμιμη διαδικασία.

#### **Άρθρο 10**

Ο εκμισθούμενος χώρος, τον οποίο οφείλουν να επισκεφθούν οι πλειοδότες και να διαπιστώσουν την καταλληλότητα του, βρίσκεται στον Α' όροφο της Νέας Πτέρυγας του Νοσοκομείου πλησίον του κεντρικού κλιμακοστασίου και στο σημείο που ενώνονται οι δύο πτέρυγες του Νοσοκομείου και έχει εμβαδόν 37 τ.μ. (βλ. τεχνικές προδιαγραφές στο τέλος της παρούσας)

#### **Άρθρο 11**

1. α) Τα είδη που θα διαθέτει να είναι αφεψήματα διάφορα, αναψυκτικά, καφέδες, προϊόντα γάλακτος, κρύα πιάτα, σάντουιτς, τوست, καθώς και είδη πρώτης ανάγκης, όπως και ανάλογων που είθισται να πωλούνται σε κυλικεία νοσοκομείων.  
β) Οι τιμές πώλησης να είναι σύμφωνες με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.  
γ) Οι τιμές πώλησης για τους επισκέπτες να αναγράφονται υποχρεωτικά σε πίνακες, τους οποίους οφείλει να αναρτήσει ο εκμισθωτής σε εμφανές μέρος του Κυλικείου.
2. Επιτρέπεται με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν απαγορευτικοί επιδημιολογικοί παράγοντες, η παράδοση τροφίμων και λοιπών ειδών σε χώρους του νοσοκομείου για εξυπηρέτηση εργαζόμενων, ασθενών ή επισκεπτών, χωρίς όμως αυτό να είναι υποχρέωση του μισθωτή.

#### **Άρθρο 12**

Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπομίσθωση και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση του κυλικείου σε τρίτους με οποιονδήποτε τύπο και μορφή (για όμοια ή παραπλήσια χρήση). Για πολύ σοβαρούς λόγους, με την προϋπόθεση αποδοχής των όρων της υπογραφείσας σύμβασης, κατόπιν έγκρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, δύναται να γίνει αποδεκτή η μεταβίβαση της επιχείρησης εκμετάλλευσης.

#### **Άρθρο 13**

Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής, των τυχόν νόμιμων κρατήσεων και τελών χαρτοσήμου. Σε περίπτωση που το μίσθιο καταστεί αναγκαίο για τις ανάγκες του Νοσοκομείου, τούτο έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση, ο δε μισθωτής ουδεμία δύναται να έχει αξίωση προς αποζημίωση από την αιτία αυτή.

#### **Άρθρο 14**

Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται για το λόγο αυτό σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Επίσης, δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του μισθώματος εάν δεν έκανε έναρξη χρήσης αυτού χωρίς υπαιτιότητα του Νοσοκομείου.

#### **Άρθρο 15**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε πολύ καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν μπορεί όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς την άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου, ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος, υποχρεούμενος όπως αμέσως ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 48 του Π.Δ. 715/79. Επίσης, υποχρεούται να μεριμνά για την καθαριότητα του μισθίου ιδία δαπάνη.

#### **Άρθρο 16**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος:

- 1.** Να χρησιμοποιεί τους χώρους του μισθίου και τις εγκαταστάσεις του αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο. Ειδικότερα στους παραπάνω χώρους **απαγορεύεται:**
  - 1)** Η εγκατάσταση και λειτουργία παντός είδους τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού, η πώληση παιγνιόχαρτων ή λαχείων ή ΠΡΟ - ΠΟ ή ΛΟΤΤΟ κ.λ.π. Η πώληση οινοπνευματωδών ποτών και τσιγάρων.
  - 2)** Η τοποθέτηση τραπεζιών, πάγκων πελατών, καθισμάτων σε οποιονδήποτε χώρο, εκτός από τον εντός του κυλικείου χώρο. Κατ' εξαίρεση και υπό πολύ αυστηρές προϋποθέσεις, μπορεί να τοποθετηθεί ψυγείο ή άλλος εξοπλισμός πέριξ ή απέναντι από το κυλικείο, με μίσθωμα ανάλογο με των τετραγωνικών του κυλικείου, όπως επίσης και αυτόματοι πωλητές σε

ορόφους του νοσοκομείου.

- 3) Η ανάρτηση ή τοιχοκόλληση εντός και εκτός του κυλικείου διαφημίσεων ή ανακοινώσεων χωρίς άδεια του αρμόδιου οργάνου του Νοσοκομείου. Εξαιρούνται διαφημίσεις προϊόντων και υπηρεσιών που προβλέπονται από την σύμβαση, όταν αυτές αναρτώνται εντός ή επί της πρόσοψης του κυλικείου.
2. Να διαθέτει για πώληση στο κυλικείο αφεψήματα, αναψυκτικά, γλυκίσματα, προϊόντα γάλακτος, σάντουιτς, τοστ και λοιπά είδη κυλικείου, όλα αρίστης ποιότητας, επιστολόχαρτα, κλπ. Οι τιμές ειδών προς κατανάλωση θα αναγράφονται υποχρεωτικά σε πίνακα που θα έχει αναρτηθεί σε εμφανές μέρος του κυλικείου όπου βρίσκεται το ταμείο. Τα είδη τα οποία υπόκεινται σε ταχεία αλλοίωση (πίτες όλων των ειδών, σάντουιτς, τοστ, γλυκά διάφορα κ.λ.π.) θα πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας, φρέσκα, και να διατηρούνται στους κατάλληλους χώρους, ώστε να μην προσβάλλονται από έντομα κ.λ.π. (ψυκτικοί και θερμικοί θάλαμοι κ.λ.π.). Επίσης στην πώληση προϊόντων εκτός αυτών που αναγράφεται η τιμή τους στον πίνακα, η τιμή πρέπει να αναγράφεται επί των προϊόντων ή έμπροσθεν του σημείου τοποθέτησης τους. Στην ιστοσελίδα του νοσοκομείου θα πρέπει να είναι αναρτημένος ο τιμοκατάλογος των βασικών ειδών, ώστε να λαμβάνουν γνώση των τιμών εργαζόμενοι, ασθενείς και επισκέπτες. Εναλλακτικά της ηλεκτρονικής ανάρτησης, μπορεί να μοιράζεται σε έντυπη μορφή όταν ζητείται.
3. Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλούμενων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο εντός και εκτός του κυλικείου.
4. Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία κυλικείου υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου, και να είναι μόνος υπεύθυνος για την τήρηση τους απέναντι σε κάθε αρχή και στους καταναλωτές.
5. **Να υπάρχει ειδική τιμή στους εργαζόμενους στο Νοσοκομείο** για τα προϊόντα του Κυλικείου, για τα οποία θα αναφέρεται ποσοστό έκπτωσης τουλάχιστον 15%, με υπεύθυνη δήλωση με την κατάθεση της προσφοράς.
6. Να εξυπηρετεί και εφόσον του ζητείται να σερβίρει την παραγγελία στους χώρους της Διοίκησης (γραφείο του Διοικητή και Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου). Το σερβίρισμα θα γίνεται σε ποτήρια και σερβίτσια επιλογής της Διοίκησης του Νοσοκομείου.
7. Να διαθέτει ασύρματο τερματικό POS για πληρωμή με κάρτα, για την περίπτωση που η συναλλαγή δεν γίνεται στο κυλικείο.
8. Να συγκροτήσει με δικά του έξοδα τον απαιτούμενο εξοπλισμό αρίστης ποιότητας

του κυλικείου, με όλα τα σύγχρονα μέσα (ψυγείο, τοστιέρες, θερμοθαλάμους, μηχανήμα espresso κ.τ.λ., πάγκους, ντουλάπια κ.τ.λ.).

- 9.** Να προσλαμβάνει για την καλή λειτουργία του κυλικείου το απαιτούμενο προσωπικό, για το οποίο θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπόχρεος όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάριο υγείας και τις ώρες εργασίας πρέπει να φέρουν λευκό καθαρό σακάκι, να είναι πάντα ευγενείς και καθαροί κατά τις απαιτήσεις της σύγχρονης υγιεινής (π.χ. νύχια). Τόσο ο μισθωτής όσο και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου και με τους ασθενείς.
- 10.** Να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλο του οποίου την απόλυση τυχόν θα ζητήσει το αρμόδιο όργανο του Νοσοκομείου είτε για ακαταλληλότητα είτε για ανάρμοστη συμπεριφορά. Επίσης, ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος απέναντι στον υπάλληλο αυτό για κάθε απαίτηση του (αποζημίωση, άδεια, επιδόματα αδείας, δώρα, ασφαλιστικές εισφορές σε Ι.Κ.Α.-Ε.Φ.Κ.Α. κ.τ.λ.) που θα προκύψει από την απόλυση αυτή.
- 11.** Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του κυλικείου πέρα από τη συνηθισμένη χρήση του και οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή οποιαδήποτε λύση της μίσθωσης στο Νοσοκομείο τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του κυλικείου σε καλή κατάσταση, όπως θα τους παραλάβει.
- 12.** Ο μισθωτής δε θα έχει καμία αξίωση για ζημία ή φθορά που θα προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία ή ανώτερη βία (σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων, κ.τ.λ.) εν γένει ή από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, καθώς και για ζημίες από απεργίες ή καταλήψεις ή αναρχικές πράξεις βίας. Ο μισθωτής οφείλει να ασφαλίσει τα εμπορεύματα και εξοπλισμό του για κάθε τέτοιο κίνδυνο.
- 13.** Το κυλικείο διαθέτει πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση, για τυχόν όμως κακή λειτουργία τους ή για τυχόν βλάβη τους καμία ευθύνη δε φέρει ο εκμισθωτής, όπως επίσης και για τυχόν βλάβη στην παροχή νερού ή ηλεκτρικού ρεύματος. Ο μισθωτής μπορεί με αίτηση του στην Τεχνική Υπηρεσία να ζητήσει την αντικατάσταση των μετρητών με άλλους μετρητές, εφόσον αναλαμβάνει το κόστος αγοράς και εγκατάστασης, χωρίς η αλλαγή αυτή να ανατρέπει τις μέχρι τότε μετρήσεις. Κάθε ηλεκτρική συσκευή που τυχόν θα τοποθετηθεί εκτός του χώρου του κυλικείου, θα πρέπει να τροφοδοτείται με ρεύμα μετά τον μετρητή που υπάρχει εντός του χώρου και σε καμία περίπτωση από την εγκατάσταση του νοσοκομείου.
- 14.** Ο μισθωτής, εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, οφείλει με έγγραφο του να γνωστοποιεί στο Νοσοκομείο το πρόσωπο το οποίο θα έχει την ευθύνη



της λειτουργίας του, ώστε το Νοσοκομείο να μπορεί να έλθει σε επαφή μαζί του. Την ίδια υποχρέωση έχει και σε περίπτωση αντικατάστασης του προσώπου αυτού.

15. Ο μισθωτής υποχρεούται να μην αλλάζει το προσωπικό με τέτοια μεγάλη συχνότητα, ώστε η αλλαγή να καταλήγει σε χρησιμοποίηση ατόμων που στερούνται της απαραίτητης εμπειρίας για την προσφορά των αντίστοιχων υπηρεσιών.
16. Να συμμορφώνεται με το σύνολο των υγειονομικών διατάξεων που καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύστασης και λειτουργίας των επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών – κυλικείων: **ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ** του άρθρου 14 της αριθ. Υ1γ/Γ.Π./οικ. 47829 (ΦΕΚ 2161/Τ.Β./13-06-2017) **ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ)** ή νεότερες σχετικές διατάξεις.

#### **Άρθρο 17**

Ο εκμισθωτής, μέσω των εντεταλμένων οργάνων του, επιφυλάσσει εις εαυτόν το δικαίωμα να διενεργεί έλεγχο σχετικά με την κατάσταση του μηχανικού και άλλου εξοπλισμού του κυλικείου, τους όρους λειτουργίας του, την καλαίσθητη και καθαρή του εμφάνιση, την τήρηση των σχετικών όπως παραπάνω διατάξεων, την εξακρίβωση της ποιότητας, καθαριότητας και συντήρησης των προς πώληση ειδών και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή ο μισθωτής. Το Νοσοκομείο έχει δικαίωμα να καταγγείλει τον ανάδοχο στις αρμόδιες αρχές για μη τήρηση των διατάξεων της νομοθεσίας.

#### **Άρθρο 18**

Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρος του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή, δε θεωρείται ούτε ερμηνεύεται ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεση του, αλλά το Νοσοκομείο δικαιούται να επιδιώξει οποτεδήποτε την άσκηση των δικαιωμάτων του. Κάθε τυχόν αποδοχή από το Νοσοκομείο πρόσθετου όρου της παρούσας σύμβασης θα αποδεικνύεται μόνον έγγραφα.

#### **Άρθρο 19**

1. Ο μισθωτής παραιτείται, από της υποβολής της προσφοράς του, από τις τυχόν ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης, γιατί η παραχώρηση μίσθωσης δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις του Ν. 813/78 περί εμπορικών μισθώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 7 του Ν. 2009/92, καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκεια

της που καθορίζεται σήμερα. Εν πάση περιπτώσει, δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο, καθώς και από το δικαίωμα αναστολής της τυχόν αποφάσεως που θα εκδοθεί.

2. Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα έναντι οικονομικών διαφορών που δύναται να υπάρξουν, να παρακρατεί αυτοβούλως οποιοδήποτε ποσό, χωρίς την ύπαρξη προσωρινής διαταγής ή τελεσίδικης δικαστικής απόφασης ή εξωδικαστικής διευθέτησης μεταξύ αυτού και του εκμισθωτή η οποία αποδεικνύεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και σχετικό έγγραφο που συνυπογράφουν οι εκπρόσωποι και των δύο πλευρών.

### **Άρθρο 20**

Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από το μισθωτή (όλοι οι όροι κηρύσσονται βασικοί και ουσιώδεις μέχρι της λήξεως της μισθώσεως), ο εκμισθωτής μπορεί να επιβάλει ποινική ρήτρα που καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μπορεί ακόμα να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του μισθωτή, καθώς και οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από το μισθωτή δικαιώματα ή που κατέχει το μίσθιο εξ ονόματος του, και την απόδοση στον ίδιο της χρήσης του μισθίου, σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Το Νοσοκομείο δικαιούται να κρατήσει την παραπάνω εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας η οποία θα προέκυπτε στο Νοσοκομείο από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

Ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79. Συνεπώς, για όσα δεν προβλέπονται από την παρούσα, ισχύουν οι διατάξεις του εν λόγω Π.Δ/τος.

Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης του διαγωνισμού, βαρύνουν τον μισθωτή (πλειοδότη).

Ο Κοινός Διοικητής

Εμμανουήλ Ανδρεαδάκης

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

### ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

Ο προσφερόμενος χώρος αποτελούσε τον κύριο χώρο παρασκευής και αποθήκευσης του υφιστάμενου κυλικείου που λειτουργούσε στο Νοσοκομείο την τελευταία δεκαετία έως και την 28-2-2022 (υπήρχε και ο χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων που τώρα όμως δεν προσφέρεται προς ενοικίαση).

Το κατάστημα βρίσκεται στον Α' όροφο της Νέας Πτέρυγας του Νοσοκομείου πλησίον του κεντρικού κλιμακοστασίου και στο σημείο που ενώνονται οι δύο πτέρυγες του Νοσοκομείου.

Ο προσφερόμενος προς ενοικίαση για κατάστημα χώρος, όπως αποτυπώνεται και στο συνοδευόμενο αρχιτεκτονικό σχέδιο, αποτελείται από δύο συνεχόμενους χώρους που επικοινωνούν μεταξύ τους με πόρτα. Οι γεωμετρικές διαστάσεις του προσφερόμενου χώρου είναι συνολικού καθαρού εσωτερικού Εμβαδού 37 τ.μ. , μήκους 10,30 μ. και μέσου πλάτους 3,60 μ.

Στον χώρο αυτό υπάρχει ανεξάρτητος Ηλεκτρικός Τριφασικός Πίνακας ικανός για την ηλεκτροδότηση των φορτίων των συσκευών και μηχανημάτων ενός κυλικείου. Υπάρχει και μετρητής κατανάλωσης Ηλεκτρικής Ενέργειας και θα συμφωνηθεί το κόστος τιμής της κιλοβατώρας αναλογικά αφού η μετρούμενη κατανάλωση υπόκειται στην συνολική μετρούμενη του Νοσοκομείου.

Στον χώρο, υπάρχει υδραυλική εγκατάσταση παροχής νερού (παρέχεται δωρεάν από το Νοσοκομείο) και αποχέτευσης καθώς και εγκαταστάσεις επαγγελματικού νεροχύτη.

Παρέχεται η δυνατότητα στον μισθωτή να προβεί σε τροποποίηση οικοδομικών στοιχείων (εσωτερικού χώρου του κτιρίου) προς διευκόλυνση των λειτουργιών του αρκεί να μην επιφέρουν πλήγμα στον φέροντα οργανισμό (στατικότητα) του κτιρίου.

Παρέχεται η δυνατότητα τροποποίησης της εσωτερικής Ηλεκτρικής Εγκατάστασης για εξυπηρέτηση των αναγκών του, αρκεί αυτή να είναι μετά τον Ηλεκτρικό Πίνακα.

Ο μισθωτής με δικά του έξοδα θα προβεί στην κατασκευή διαχωριστικού τοίχου του τμήματος των 6,20 μ. που οριοθετείται προς την πλευρά της πρώην αίθουσας τραπεζοκαθισμάτων καθώς και στην τοποθέτηση στον χώρο αυτό απλού διακόπτη /υποπίνακα τροφοδοσίας ηλεκτρικής παροχής που θα ληφθεί πριν τον τριφασικό πίνακα του κυλικείου.

## ΚΑΤΟΨΗ ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ

