



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
7^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΔΡΑΣ-ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

1. Η Οργανική Μονάδα Έδρας-Άγιος Νικόλαος του Γ.Ν. Λασιθίου, έχοντας υπόψη του:
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 « Περί τρόπου ενέργειας των υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, εργασιών, μισθώσεων, εκμισθώσεων κ.λ.π» όπως ισχύει σήμερα.
3. Την υπ' αρ. 328/16-5-2023 απόφαση του Δ.Σ. με θέμα «Έγκριση ετήσιου πίνακα προγραμματισμού έτους 2023 του Γ.Ν. Λασιθίου.»
4. Την με αριθμ. 373/29-5-2023 απόφαση του Δ.Σ. των Διασυνδεδεμένων Νοσοκομείων του Ν. Λασιθίου.
5. Την με αρ. 392/1-6-2023 απόφαση δέσμευσης (ΑΔΑ: ΨΛΓΦ469045-Κ1Α) και την υπ' αρ. 6636/01-06-2023 απόφαση έγκρισης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑ: 94ΨΟ469045-1ΔΓ).

**Η ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΔΡΑΣ-ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ Γ.Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές μίσθωσης ενός κτιρίου για τη στέγαση του Κέντρου Ψυχικής Υγείας του Νοσοκομείου, προϋπολογισθείσας δαπάνης 50.400,00€ ετησίως.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ύστερα από προθεσμία 20 ημερών από την δημοσίευσή του, την 23/6/2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ., στο γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου, ενώπιον επιτροπής, με λήξη επίδοσης προσφορών την ίδια ημέρα και έως ώρα 10:00 π.μ. στο Τμ. Γραμματείας-Πρωτόκολλο και με τους παρακάτω ειδικότερους όρους:

ΑΡΘΡΟ 1^ο: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ένα κτίριο συνολικής επιφάνειας 1000 τ.μ. περίπου στην ευρύτερη περιοχή της πόλης του Αγίου Νικολάου για την στέγαση του Κέντρου Ψυχικής Υγείας του Νοσοκομείου, σύμφωνα και με τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες τεχνικές προδιαγραφές και αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας. Η μίσθωση θα έχει διάρκεια τριών ετών με δικαίωμα παράτασης για δύο επιπλέον έτη και για τα τρία πρώτα έτη δεν επιτρέπεται καμία αναπροσαρμογή. Πέραν των τριών ετών κάθε έτος θα γίνεται η νόμιμη αναπροσαρμογή του μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 2^ο: ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

- Α. Έλληνες πολίτες ή αλλοδαποί –φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
- Β. Ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά.
- Γ. Συνεταιρισμοί
- Δ. Κοινοπραξίες.

2. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

α. Εγγύηση συμμετοχής για ποσό ίσο προς το εικοστό της προϋπολογισθείσας ετήσιας δαπάνης σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή σε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και

β. Υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση γνησίου υπογραφής ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 3^ο: ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

1. Οι προσφορές θα υποβάλλονται συνταγμένες στην Ελληνική γλώσσα, σε δύο (2) αντίγραφα, και μέσα σε καλά σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς:

Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» με κεφαλαία γράμματα.

Ο πλήρης τίτλος της Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό

Ο αριθμός της διακήρυξης.

Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Τα στοιχεία του αποστολέα.

Οι προσφορές θα είναι γραπτές, υπογεγραμμένες από τον προσφέροντα, σε σφραγισμένο φάκελο και θα υποβάλλονται από τον ίδιο ή νόμιμο εκπρόσωπό του

2. Σε αυτές θα αναγράφονται:

α. Το ζητούμενο μίσθωμα

β. Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς, που πρέπει να είναι τουλάχιστον 45 ημέρες από την διεξαγωγή της προφορικής μειοδοσίας.

γ. Ο χρόνος παράδοσης του ακινήτου

3. Θα περιγράφεται επακριβώς το ακίνητο, το οποίο θα πρέπει να πληρεί τους όρους και τον κανονισμό λειτουργίας του Κ.Ψ.Υ. και θα συνοδεύονται από :

α. αντίγραφα των τίτλων κυριότητας

β. τοπογραφικό διάγραμμα, αρχιτεκτονικά σχέδια, κατόψεις, ηλεκτρομηχανολογικά σχέδια των προσφερομένων χώρων, φωτογραφίες του ακινήτου,

γ. αντίγραφα: οικοδομικής αδείας, μελέτη πυρασφάλειας και ισχύον πιστοποιητικό πυρασφάλειας.

δ. πιστοποιητικό στατικής επάρκειας από την Πολεοδομία ή από Ιδιώτη Πολιτικό Μηχανικό.

ε. πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου

στ. αντίγραφο της άδειας λειτουργίας ανελκυστήρων, βιβλιάριο παρακολούθησης ανελκυστήρα για θεώρηση των στοιχείων της ταυτότητας του ανελκυστήρα, πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου.

ζ. Πιστοποιητικό ελέγχου ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ΕΛΟΤ HD 384.

ΑΡΘΡΟ 4^ο: ΟΡΓΑΝΟ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Η επιτροπή που θα ορισθεί να διεξάγει τον διαγωνισμό:

Α. Αποκλείει κάθε μειοδότη που δεν θα προσκομίσει τα οριζόμενα για τη συμμετοχή του στοιχεία.

Μετά την καταχώρηση των προσφορών στο πρακτικό, η επιτροπή ορίζει ημέρα και ώρα επίσκεψής της στα προσφερόμενα ακίνητα. Μετά από αυτό συντάσσει έκθεση καταλληλότητας ή μη των ακινήτων, η οποία κοινοποιείται στους διαγωνισθέντες. Κατά της έκθεσης αυτής μπορεί να υποβληθεί ένσταση στο Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου εντός 48 ωρών από της κοινοποίησής της.

2. Σε περίπτωση που ένα μόνο των προσφερθέντων ακινήτων κριθεί κατάλληλο, ο διαγωνισμός περατούται.

3. Σε περίπτωση που περισσότερα του ενός κριθούν κατάλληλα καλούνται οι ιδιοκτήτες τούτων να προσέλθουν σε ορισμένο τόπο, ημέρα και ώρα για συνέχιση του διαγωνισμού μεταξύ αυτών δια προφορικής μειοδοσίας, μετά την εκδίκαση των τυχόν ενστάσεων.

Η κατά την προφορική μειοδοσία προσφορά γίνεται δεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον κατά δύο (2%) κατώτερη της μικρότερης γραπτής ή της τελευταίας επιτευχθείσης προφορικά τιμής.

Σε περίπτωση μη υποβολής προφορικών προσφορών ως επιτευχθέν μίσθωμα θεωρείται το μικρότερο ζητούμενο με την γραπτή προσφορά και επί περισσοτέρων ίσων προσφορών εκείνο που αφορά το επιλεγόμενο από την επιτροπή του διαγωνισμού ακίνητο.

ΑΡΘΡΟ 5^ο: ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Επιτρέπεται η υποβολή ένστασης κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού, ενώπιον της επιτροπής εφόσον υποβληθεί γραπτά μόνο από τους συμμετάσχοντες στον προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό κατά την διάρκειά του ή μέσα σε 24 ώρες από της λήξης της διενέργειάς του.

Επί των ως άνω υποβαλλόμενων ενστάσεων αποφαινεται οριστικά η επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 6^ο: ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού δίνεται από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου, το οποίο μπορεί:

α. Να μη κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού εάν κρίνει τούτο ασύμφορο και να διατάξει επανάληψή του.

β. Να διατάξει την επανάληψη εάν δεν προσέλθει κανείς ιδιοκτήτης με προσφορά.

2. Ο ιδιοκτήτης στον οποίο θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού πρέπει μέσα σε 15 ημέρες από όταν του γνωστοποιηθεί τούτο, να προσέλθει στα γραφεία του Νοσοκομείου για την υπογραφή της σύμβασης.

3. Σε περίπτωση που δεν προσέλθει έγκαιρα ο ιδιοκτήτης για την υπογραφή της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του ΔΣ του Νοσοκομείου και η εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου. Στη συνέχεια το Νοσοκομείο προβαίνει σε μίσθωση ανάλογου ακινήτου απευθείας χωρίς διαγωνισμό σε βάρος του έκπτωτου μειοδότη, τούτου υποχρεωμένου στην πληρωμή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος μέχρι της λήξης του

ορισθέντος στη διακήρυξη χρόνου μίσθωσης και κάθε άλλης ζημιάς που προξένησε στο Νοσοκομείο η αθέτηση της υποχρέωσής του υπογραφής της σύμβασης.

4. Η ως άνω προκύπτουσα απαίτηση του Νοσοκομείου βεβαιώνεται δια καταλογισμού με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και το καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται κατά τον διαδικασία είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Στην περίπτωση που το κτίριο που θα μισθωθεί δεν πληροί επακριβώς τους όρους και τον κανονισμό λειτουργίας του ΚΨΥ, θα πρέπει να γίνουν με έξοδα του εκμισθωτή οι απαραίτητες κτιριακές μετατροπές καθώς και η απαραίτητη αλλαγή χρήσης του κτιρίου.

ΑΡΘΡΟ 7^ο: ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

1. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Νοσοκομείο για χρήση μέσα στο συμφωνημένο χρόνο κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και της σύμβασης, διαφορετικά λύεται η μίσθωση από το Νοσοκομείο, υπέρ του οποίου καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση.
2. Στην περίπτωση αυτή ακολουθείται η διαδικασία και εφαρμόζονται όσα ορίζονται στις παραγράφους 3 και 4 του προηγούμενου άρθρου
3. Η παραλαβή του μισθίου από το Νοσοκομείο καθώς και η απόδοσή του στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης γίνεται από τριμελή επιτροπή που ορίζει κάθε φορά το ΔΣ του Νοσοκομείου με απόφασή του παρουσία του εκμισθωτή ή νόμιμου εκπροσώπου του ή και εν απουσία του εφόσον κληθείς δεν προσέλθει, συντάσσεται πρωτόκολλο κατά περίπτωση και του κοινοποιείται επί αποδείξει.
4. Η ως άνω παραλαβή του μισθίου από το Νοσοκομείο δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης του για ελλείψεις και ελαττώματα του μισθίου κατά τις περί μίσθωσης πράγματα διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 8^ο: ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως Κέντρο Ψυχικής Υγείας του Νοσοκομείου.
2. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης το Νοσοκομείο δικαιούται να στεγάζει στο ακίνητο και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία του υφισταμένη ή μη κατά τον χρόνο σύναψης της μίσθωσης χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλλει αξιώσεις αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.
3. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης το Νοσοκομείο δικαιούται να υπεκμισθώνει ή να παραχωρεί την χρήση του μισθίου ή μέρους του στον ΚΟΙ.Σ.Π.Ε. Λασιθίου «Περίπλους» ή σε άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που το αντικείμενο της δραστηριότητάς τους σχετίζεται άμεσα με αυτό του Κέντρου Ψυχικής Υγείας ή σκοπεύει στην εξυπηρέτηση του σκοπού της κοινωνικής επανένταξης των ατόμων με ψυχοκοινωνικά προβλήματα.
4. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης το Νοσοκομείο δικαιούται να υπεκμισθώνει ή να παραχωρεί την χρήση του μισθίου ή μέρους του σε άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που το αντικείμενο της δραστηριότητάς τους σχετίζεται με την εξυπηρέτηση του σκοπού της προστασίας της δημόσιας υγείας.
5. Το Νοσοκομείο ή ο υπεκμισθωτής ή οποιοσδήποτε του έχει παραχωρηθεί η χρήση του μισθίου ή μέρος του δυνάμει των προηγούμενων παραγράφων, δεν υπόκειται σε υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή για ζημιές ή βλάβες στο ακίνητο από συνήθη χρήση, κακή κατασκευή, τυχαία γεγονότα ή ανώτερη βία.

6. Πέραν των κινητών αντικειμένων τα οποία ο μισθωτής ή ο υπεκμισθωτής ή οποιοσδήποτε του έχει παραχωρηθεί η χρήση του μισθίου ή μέρος του δυνάμει των παραγράφων 3 και 4, οποιαδήποτε σταθερή κατασκευή τοποθετηθεί σε αυτό, παραμένει προς όφελος του μισθίου μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης μίσθωσης ή υπεκμίσθωσης άλλως υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που του παραδόθηκε.
7. Εάν κατά την διάρκεια της μίσθωσης το ακίνητο νόμιμα περιέλθει στην κυριότητα, νομή, επικαρπία κλπ σε άλλο πρόσωπο, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, στον οποίο και καταβάλλονται εφεξής, μετά την προσκόμιση των τίτλων, τα μισθώματα.
8. Σε περίπτωση που απαιτηθεί εσωτερική διαρρύθμιση του κτηρίου και εφόσον ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες να επιφέρει τις απαιτούμενες τροποποιήσεις στην διαρρύθμιση του κτηρίου, το Νοσοκομείο έχει την ευχέρεια να επιφέρει τις απαιτούμενες αλλαγές, ύστερα από συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη κατά την διενέργεια του διαγωνισμού και στη συνέχεια ύστερα από έγγραφη δήλωση του ιδιοκτήτη περί αποδοχής των απαιτούμενων αλλαγών και πριν την κατακύρωση του διαγωνισμού όποτε και όταν αυτές καθοριστούν.

ΑΡΘΡΟ 9^ο: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

1. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής υποχρεούται να κάνει τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις εκ της συνήθους χρήσης φθορές στο ακίνητο, μέσα σε εύλογη προθεσμία από όταν ειδοποιηθεί για τούτο.
2. Εάν παρατηρηθούν στο ακίνητο φθορές πριν την μίσθωση, η αποκατάστασή τους πρέπει να ολοκληρωθεί εντός 60 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και ο εκμισθωτής υποχρεούται να δεσμευτεί εγγράφως προς τούτο με υπεύθυνη δήλωσή του που επισυνάπτεται στην σύμβαση. Άλλως, μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας άπρακτης, εφαρμόζονται όσα προβλέπονται στην επόμενη παράγραφο.
3. Σε περίπτωση άρνησης εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα:
 - α. Να διακόψει την καταβολή μισθωμάτων, μέχρι εκτέλεσής τους.
 - β. Να τις εκτελέσει σε βάρος του εκμισθωτή και η δαπάνη που θα γίνει να παρακρατηθεί από το πρώτο μετά την εκτέλεσή τους οφειλόμενο μίσθωμα.
 - γ. Να λύσει μονομερώς τη σύμβαση μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή έχουν εφαρμογή όσα στις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 6 της παρούσας ορίζονται.
4. Το Νοσοκομείο μπορεί να προβεί μονομερώς στη λύση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου και προ της λήξης της, οποτεδήποτε με απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου χωρίς αναγνώριση δικαιώματος αποζημίωσης του εκμισθωτή για το λόγο τούτο εάν:
 - α. Καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζομένων στο μίσθιο υπηρεσιών
 - β. Μεταφέρει τη στεγαζόμενη υπηρεσία σε ιδιόκτητο ακίνητο
 - γ. Του προσφερθεί από τρίτο η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο μίσθωσης

δ. Αναδιοργανωθεί η υπηρεσία του Νοσοκομείου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες του ή να μη του είναι απαραίτητο και

ε. Μεταφερθεί σε άλλο τόπο η εγκατεστημένη στο μίσθιο υπηρεσία του Νοσοκομείου έστω και προσωρινά, αρκεί να γίνει έγγραφη ειδοποίηση στον εκμισθωτή εξήντα (60) τουλάχιστον μέρες προ της καθοριζόμενης ημερομηνίας λύσης της μίσθωσης από την οποία παύει κάθε υποχρέωση του Νοσοκομείου για καταβολή μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 10^ο: ΠΛΗΡΩΜΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

1. Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται ανά τρίμηνο το αργότερο σε είκοσι ημέρες μετά την λήξη της τελευταίας εργάσιμης ημέρας του τελευταίου μήνα κάθε τριμήνου και αποδεικνύεται μόνο με την γραπτή απόδειξη του εκμισθωτή.

Κατά την πληρωμή τον εκμισθωτή βαρύνει το χαρτόσημο, το οποίο εκείνος θα αποδίδει στην αρμόδια ΔΟΥ.

Τον μισθωτή θα βαρύνουν :

Α) Οι δαπάνες για την λειτουργία του ανελκυστήρα, των κλιματιστικών.

Β) Οι δαπάνες για την κατανάλωση ύδατος, τέλη αποχέτευσης και ΔΕΗ.

2. Κατά την πληρωμή τον εκμισθωτή βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ήτοι 1,5% υπέρ ΜΤΠΥ, 2% επί του 1,5% χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ χαρτοσήμου.

ΑΡΘΡΟ 11^ο: ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

1. Περίληψη της παρούσας να δημοσιευθεί δις στην Εφημερίδα Ανατολή, να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας και στο κατάστημα του Δήμου Αγίου Νικολάου.
2. Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης να αναρτηθεί στο ηλεκτρονικό πρόγραμμα «Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου.

Ο Διοικητής

Εμμανουήλ Ανδρεαδάκης

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το κτίριο που πρόκειται να μισθωθεί πρέπει:

1. Να βρίσκεται στο Νομό Λασιθίου και συγκεκριμένα στην ευρύτερη περιοχή της πόλης του Αγίου Νικολάου.

2. Η Επιφάνεια του κτηρίου να είναι 1000 τ.μ. περίπου (800 έως 1000 τ.μ.).

3. Να διαθέτει:

α. Ηλεκτρικό, τηλεφωνικό, αποχετευτικό δίκτυο, δίκτυο ύδρευσης και να είναι συνδεδεμένο με τα δίκτυα των αντίστοιχων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας,

β. Κεντρική θέρμανση,

γ. Χώρους Υγιεινής,

δ. Χώρους αποθηκών, και

ε. Ενδεικτικά τους παρακάτω χώρους που θα χρησιμοποιηθούν για λειτουργία του Κέντρου Ψυχικής Υγείας:

ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ - ΔΙΑΜΟΝΗΣ	
Υποδοχή -Γραμματεία	25 μ ²
Κουζίνα	30 μ ²
Αποθήκη	15 μ ²
2 WC Προσωπικού	2 X 6 μ ² = 12 μ ²
2 WC Επισκεπτών	2 X 6 μ ² = 12 μ ²
1 WC ΑμεΑ	6 μ ²
4 Δωμάτια ασθενών με λουτρό	4 X 20 μ ² = 80 μ ²
2 Δωμάτια εφημερίας με λουτρό	2 X 20 μ ² = 40 μ ²
Τραπεζαρία – Σαλόνι ασθενών	40 μ ²
Ακάθαρτα	4 μ ²
ΣΥΝΟΛΟ	264 μ²
ΓΡΑΦΕΙΑ – ΧΩΡΟΙ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ	
Γραφείο Διευθυντή με WC	20 μ ²
3 Γραφεία ιατρών με WC	3 X 20 μ ² = 60 μ ²
8 Γραφεία επιστημονικού προσωπικού (ψυχολόγοι-κοινωνικοί λειτουργοί-εργοθεραπευτές-логоθεραπευτές)	8 X 20 μ ² = 160 μ ²
2 Γραφεία νοσηλευτών	2 X 30 μ ² = 60 μ ²
Γραφείο Διοικητικών	20 μ ²
Γραφείο για βοηθητικό τεχνικό προσωπικό	20 μ ²
Χώρος εργοθεραπείας – ομάδων	30 μ ²
Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	80 μ ²
ΣΥΝΟΛΟ	450 μ²
ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ – ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ 20%	136 μ²
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ	
ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ - ΔΙΑΜΟΝΗΣ	264 μ ²
ΓΡΑΦΕΙΑ – ΧΩΡΟΙ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ	450 μ ²

ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	714 μ ²
ΜΙΚΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	136 μ ²
ΣΥΝΟΛΟ	850 μ²

4. Να υπάρχει ανελκυστήρας εφόσον το κτίριο εκτείνεται σε περισσότερους των δύο ορόφων, ο οποίος μπορεί να χρησιμοποιηθεί και από ΑμεΑ.

5. Να διαθέτει εύκολα προσβάσιμη είσοδο-έξοδο, κατά προτίμηση χαμηλού ορόφου (εάν πρόκειται για πολυώροφο κτίριο). Σε διαφορετική περίπτωση (υψηλότερων ορόφων) που η στάθμευση του τελευταίου δαπέδου του ακινήτου είναι πλέον των έξι μέτρων, και εφόσον αυτό απαιτείται από τις ισχύουσες διατάξεις του ΓΟΚ ή του Κτιριοδομικού Κανονισμού ή οποιαδήποτε άλλης σχετικής διάταξης για τέτοιου είδους κτήρια, είναι σκόπιμη η ύπαρξη δεύτερης εισόδου-εξόδου.

6. Να έχει αναγερθεί νόμιμα. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν μαζί με την προσφορά τους:

- α. αντίγραφο της σχετικής οικοδομικής άδειας,
- β. τοπογραφικά σχέδια της περιοχής του ακινήτου,
- γ. αρχιτεκτονικά σχέδια αυτού,
- δ. μελέτη πυρασφάλειας και ισχύον πιστοποιητικό από την Πυροσβεστική Υπηρεσία
- ε. φωτογραφίες των προσόψεων του, και
- στ. πιστοποιητικό στατικής επάρκειας από την Πολεοδομία ή από Ιδιώτη Πολιτικό Μηχανικό.

7. Να υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης (εισόδου -εξόδου) στο κτίριο από ΑμεΑ.

8. Το κτήριο που πρόκειται να μισθωθεί είναι επιθυμητό:

- α. Να είναι ετοιμοπαράδοτο.
- δ. Να διαθέτει κλιματισμό (ψύξη- θέρμανση).

9. Το ακίνητο θα παραδοθεί έτοιμο για να χρησιμοποιηθεί.

10. Σε περίπτωση που απαιτηθεί εσωτερική διαρρύθμιση του κτηρίου και εφόσον ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες να επιφέρει τις απαιτούμενες τροποποιήσεις στην διαρρύθμιση του κτηρίου, το Νοσοκομείο έχει την ευχέρεια να επιφέρει τις απαιτούμενες αλλαγές, ύστερα από συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη κατά την διενέργεια του διαγωνισμού και στη συνέχεια ύστερα από έγγραφη δήλωση του ιδιοκτήτη περί αποδοχής των απαιτούμενων αλλαγών και πριν την κατακύρωση του διαγωνισμού όποτε και όταν αυτές καθοριστούν.